

Số:3464/TB-THADS.KV16

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số:
03/2022/QĐCNHGT-DS; 04/2022/QĐCNHGT-DS; 05/2022/QĐCNHGT-DS;
06/2022/QĐCNHGT-DS; 07/2022/QĐCNHGT-DS; 08/2022/QĐCNHGT-DS;
09/2022/QĐCNHGT-DS; 10/2022/QĐCNHGT-DS; 11/2022/QĐCNHGT-DS;
12/2022/QĐCNHGT-DS; 13/2022/QĐCNHGT-DS; 14/2022/QĐCNHGT-DS;
15/2022/QĐCNHGT-DS; 16/2022/QĐCNHGT-DS; 17/2022/CNHGT-QĐPC;
18/2022/QĐCNHGT-DS; 19/2022/CNHGT-QĐPC; 20/2022/QĐCNHGT-DS;
21/2022/QĐCNHGT-DS; 22/2022/QĐCNHGT-DS; 23/2022/QĐCNHGT-DS;
24/2022/QĐCNHGT-DS; 25/2022/QĐCNHGT-DS; 26/2022/CNHGT-QĐPC;
27/2022/QĐCNHGT-DS; 28/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 21 tháng 4 năm
2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sát nhập là
Tòa án nhân dân khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022; Quyết định thi hành án số 1696/QĐ-CCTHADS; 1676/QĐ-CCTHADS; 1674/QĐ-CCTHADS; 1699/QĐ-CCTHADS; 1677/QĐ-CCTHADS; 1686/QĐ-CCTHADS; 1678/QĐ-CCTHADS; 1679/QĐ-CCTHADS; 1683/QĐ-CCTHADS; 1697/QĐ-CCTHADS; 1682/QĐ-CCTHADS; 1681/QĐ-CCTHADS; 1698/QĐ-CCTHADS; 1680/QĐ-CCTHADS; 1675/QĐ-CCTHADS; 1685/QĐ-CCTHADS; 1687/QĐ-CCTHADS; 1689/QĐ-CCTHADS; 1688/QĐ-CCTHADS; 1690/QĐ-CCTHADS; 1691/QĐ-CCTHADS; 1692/QĐ-CCTHADS; 1684/QĐ-CCTHADS; 1693/QĐ-CCTHADS; 1694/QĐ-CCTHADS; 1695/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sát nhập là Thi hành án dân sự khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sát nhập là Thi hành án dân sự khu vực 16 – Thành phố

Hồ Chí Minh); Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS(16) ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2862/TB-THADS.KV16 ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Toàn bộ Thửa đất số: 1756, tờ bản đồ số: E4.1, địa chỉ: Khu phố Tân Thắng, phường Tân Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Khu phố Tân Thắng, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích: 256,7m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/2049, nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 07584 do UBND thị xã Dĩ An cấp ngày 31/12/2014.

** Thông tin về thửa đất:*

- Thửa đất số 1756, tờ bản đồ số E4.1
- Diện tích: 256,7m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 01/2049
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất

Theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 936-2023, hệ tọa độ VN2000, tờ số 42 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Dĩ An cấp ngày 16/5/2023.

- Hiện trạng thực tế: Đất trống, không có tài sản vật dụng gì trên đất.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định P-value. Địa chỉ: Tầng 4, Khu I, The Prince Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định P-value để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định P-value liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 16 – Tp.HCM;
- Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-value (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Văn Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Huyền